

Mẫu số 02

(Ban hành kèm theo Công văn số 1146/CTHADS-NV1
ngày 07/02/2025 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 1836/QĐST-DS ngày 23/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2400/QĐ-CTHADS ngày 19/5/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 541/QĐ-CTHADS ngày 16/8/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn yêu cầu “Về việc định giá lại tài sản” ngày 08/10/2025 của ông Đái Thanh Sâm và bà Đái Tú Nga;

Căn cứ Thông báo số 7006/TB-THADS ngày 13/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin THADS Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS để thẩm định giá lại đối với tài sản là: Nhà và khuôn viên đất tọa lạc tại địa chỉ: số 76/2/12 Phùng Tá Chu, phường An Lạc A - quận Bình Tân (nay là phường An Lạc), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 1146/2004 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 10/8/2004 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 10/6/2022 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh, được kiểm tra nội nghiệp ngày 25/8/2022.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá P-Value;

2/ Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

3/ Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng;

4/ Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

5/ Công ty Thẩm định giá Thành Nam.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt liên hệ THADS Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên THADS Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty cổ phần Thẩm định giá Sao Việt được biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân TPHCM;
- Công ty Sao Việt;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (6b).

Nguyễn Minh Anh